

## REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek z mienia Gminy Susiec który odbędzie się w dniu 27 lipca 2017r. w Urzędzie Gminy Susiec.

1. Przedmiotem przetargu są działki których wykaz umieszczony jest w ogłoszeniu Wójta Gminy Susiec GMK.6840.1.2.2017 z dnia 20.06.2017r.
2. Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Susiec nr 58/17 z dnia 20.06.2017r. przetarg przeprowadzi komisja w składzie:
  - Tadeusz Suski – Sekretarz Gminy Susiec - Przewodniczący Komisji
  - Marek Marczewski – Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Susiec - Członek Komisji
  - Piotr Słotwiński – Pełnomocnik ds. Informacji Niejawnych Urzędu Gminy Susiec - Członek Komisji
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu dotyczącego działek rolnych o powierzchni od 0,30 ha wzwyż jest przedłożenie komisji oświadczenia stosownie do warunków określonych w art. 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2012r. poz. 803 ze zm.)
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
5. Wadium w wysokości co najmniej 10% ceny wywoławczej netto należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Susiec, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim oddział Susiec nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec, w terminie do 24 lipca 2017 roku.

W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczy się w poczet ceny nieruchomości. Wadium zwraca się w przypadku odwołania przetargu, oraz po zamknięciu przetargu osobom, które nie wygrały przetargu.
7. Do wylicytowanej ceny działek położonych w terenach budowlanych, i budownictwa letniskowego zostanie doliczony VAT w wysokości 23%, na działki użytkowania rolniczego będące przedmiotem przetargu stawka podatku VAT wynosi 0.
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom.
9. Przy otwarciu przetargu Przewodniczący Komisji informuje uczestników o cenie wywoławczej nieruchomości oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży przez uczestnika, który wygrał przetarg.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie ceny, które określa się w wysokości co najmniej 1% ceny wywoławczej – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza

przetarg za zakończony podając imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.

13. Przed sporządzeniem aktu notarialnego nabywca powinien zapoznać się z granicami kupowanej działki oraz podpisać protokół wprowadzenia.
14. Wartość kupowanej działki nie obejmuje wskazania granic.
15. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala organizator przetargu. Nie stawienie się nabywcy nieruchomości w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej celem zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
16. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca działki.
17. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Susiec w terminie do 4.08.2017r.

Susiec dnia 20.06.2017r.

Zatwierdzam