

**ZARZĄDZENIE Nr 137/2025**  
**WÓJTA GMINY SUSIEC**  
**z dnia 25.11.2025 roku**

**ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w skład których wchodzi  
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza wszystkich nieruchomości łącznie	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Działka nr 648/1 obręb Rybnica, gmina Susiec  KW nr ZA1T/00059306/5	1,0526 ha	Nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Skwarki i Rybnica, pod adresem Susiec ul. Polna 3 - asfaltowa droga gminna. Zabudowane są budynkami i obiektami ośrodka wypoczynkowego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi stacja kolejowa, ośrodek gminny Gminy Susiec oraz tereny leśne Lasów Państwowych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się obszar Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej zlokalizowany na terenie nieruchomościach znajduje się budynek administracyjno – socjalny o pow. użytkowej 2,914,00 m <sup>2</sup> , budynek hotelowy o pow. użytkowej 10,70 m <sup>2</sup> , budynek portierni, domek letniskowy, ogrodzenie z przęseł stalowych. Teren częściowo utwardzony z płyt betonowych na podbudowie z piasku.	Podlegająca sprzedaży nieruchomość oznaczona nr 648/1 stanowi własność Gminy Susiec. Nieruchomości oznaczone nr 648/7 i nr 757/4 stanowią własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Susiec. Nieruchomości objęte są planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Susiec Nr XI/102/2020 z dnia 18.09.2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Rybnica, Skwarki zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec zatwierdzony Uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30.10.2003 r.). Teren obejmujący działki nr 648/1, nr 648/7 i nr 757/4 oznaczony jest symbolem U – tereny zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	2.030.000,00 zł. (słownie: dwa miliony trzydzieści tysięcy złotych)  Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).	Wszystkie nieruchomości wymienione w wykazie tj. prawo własności działki nr 648/1 oraz prawo użytkowania wieczystego działki nr 648/7 i nr 757/4 sprzedawane są łącznie jako jeden przedmiot sprzedaży. Sprzedaż odbywa się na podstawie Uchwał Rady Gminy Susiec nr III/21/2024 i nr III/22/2024 z dnia 23.09.2024 r. i następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2	Działka nr 648/7 Obręb Rybnica, gmina Susiec  KW nr ZA1T/00082594/0	0,2679 ha	Nieruchomości uzbrojone w sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną. Prawo wieczystego użytkowania na działkach nr 648/7 i 757/4 ustanowione jest do dnia 1 lipca 2098 r.				
3	Działka nr 757/4 obręb Skwarki, gmina Susiec  KW nr ZA1T/00082595/7	0,0348 ha					

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 25.11.2025 r. do dnia 16.12.2025 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Susiec tj. do dnia 07.01.2026 r.**