

**ZARZĄDZENIE Nr 135/2025**  
**WÓJTA GMINY SUSIEC**  
**z dnia 18.11.2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

<b>l.p.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Najem na okres</b>	<b>Wysokość stawki czynszu netto</b>	<b>Aktualizacja opłat</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Uwagi</b>
1	Lokal użytkowy w budynku „Ośrodka Zdrowia” w Suścu ul. Partyzantów 8 położonym na działce nr 485 obręb ewidencyjny Skwarki	Pow. 43,31 m <sup>2</sup>	ZA1T/00057611/2	3 lat	7,50 zł. za m <sup>2</sup> wynajmowanego lokalu miesięcznie  Do ww. stawki czynszu zostanie doliczony podatek 23% VAT	Stawka czynszu ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec, aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Do 15 dnia następnego miesiąca za poprzedni miesiąc	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy na pisemny wniosek
2	Część działki nr 207/4 i działki nr 206/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Skwarki	Łączna pow. 250 m <sup>2</sup>	ZA1T/00044193/1	10 lat	8,00 zł. za m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni miesięcznie  Do ww. stawki czynszu zostanie doliczony podatek 23% VAT	Stawka czynszu ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec, aktualizowana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Czynsz płatny kwartalnie w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez najemcę faktury	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy na pisemny wniosek

3	Lokal użytkowy w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Majdanie Sopockim Pierwszym 113, położonym na działce nr 1353 obręb ewidencyjny Majdan Sopocki	Pow. 3 m <sup>2</sup>	ZA1T/00057592/2	5 lat	217,07 zł. `rocznie  Do ww. stawki czynszu zostanie doliczony podatek 23% VAT	Stawka czynszu ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec, aktualizowana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Czynsz płatny rocznie z góry do dnia 15 stycznia każdego roku za dany rok	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy na pisemny wniosek
4	Lokal użytkowy w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Suścu przy ulicy Tomaszowskiej 100, położonym na działce nr 402 i 403/8 obręb ewidencyjny Skwarki	Pow. 3 m <sup>2</sup>	ZA1T/00020000/8	5 lat	2.848,04 zł. rocznie  Do ww. stawki czynszu zostanie doliczony podatek 23% VAT	Stawka czynszu ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec, aktualizowana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Czynsz płatny rocznie z góry do dnia 15 stycznia każdego roku za dany rok	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy na pisemny wniosek

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 18.11.2025 r. do dnia 09.12.2025 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.