

ZARZĄDZENIE Nr 134/2025
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 18.11.2025 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Susiec na rzecz innego współwłaściciela tej nieruchomości i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości, udziały w nieruchomościach położonych w obrębie geodezyjnym Susiec, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz udziałów w nieruchomościach opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Susiec, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości.
2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec www.susiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.
3. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Susiec
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:**

l.p	Oznaczenie nieruchomości	Wielkość udziału/ Powierzchnia udziału w nieruchomościach	Nr KW lub inny dokument własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowani a	Termin zagospodaro wania nieruchomoś ci	Cena minimalna łącznie za udziały w nieruchomościac h	Uwagi
1	Działka nr 75 ark. 1 obręb ewidencyjny Susiec, gm. Susiec Działka nr 164 ark. 1 obręb ewidencyjny Susiec, gm. Susiec	Udział 9/32 0,931 ha Udział 9/32 0,3094 ha	ZA1T/00037370/4 ZA1T/00037370/4	Działka nr 75 położona jest w północno - wschodniej, pośredniej części miejscowości Susiec przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka nie jest zabudowana i nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia komunalne. Południowa i północna część działki uprawiana jest rolniczo jako grunty orne, środkową część działki stanowi las mieszany. Teren położenia nieruchomości zdominowany jest przez uprawy polowe. Działka nr 164 położona jest w pośredniej, wschodniej części miejscowości Susiec przy asfaltowej drodze powiatowej. Na południowej części nieruchomości przylegającej do ulicy zlokalizowane są tereny siedliskowe o powierzchni 0,16 ha zabudowane drewnianym, parterowym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, pozostała część nieruchomości stanowi ugór. Tereny siedliskowe posiadają uzbrojenie terenu w sieć energetyczną, wodociągową, gazową i telefoniczną.	Działka nr 75 – Tereny upraw polowych i tereny leśne Działka nr 164 – Tereny zabudowy zagrodowej i upraw polowych	Od dnia podpisania umowy	54.922,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec www.susiec.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 18.11.2025 r. do dnia 09.12.2025 r., a informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 w. 23.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Susiec tj. do dnia 30.12.2025 r.