

ZARZĄDZENIE Nr 64/2023
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 3 sierpnia 2023 roku

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz przeznaczenia do oddania w najem lokali mieszkalnych i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do oddania na najem lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 poz.344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW/ Nr Decyzji							
1.	137/1	ZA1T/00037989/6	0,18	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Rybnica (RIVa, RIVb, RV)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na pisemny wniosek
2.	162/4	ZA1T/00074863/8	0,34	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Rybnica (RIVa, RIVb)					

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 10.08.2023 r. do dnia 31.08.2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 poz.344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w najem:

Położenie lokalu	Nr geodez. działki, nr księgi wieczystej	Nr lokalu Powierzchnia lokalu	Najem na okres	Wysokość stawki czynszu w roku bieżącym	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
Budynek Szkoły Susiec ul. Tomaszowska 53	Nr działki – 604/2 ZA1T/00075491/6	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 23,10 m ²	1 rok	4,50 za m ² powierzchni lokalu miesięcznie	Stawka czynszu ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec	Do 15 dnia następnego miesiąca za poprzedni miesiąc	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas określony na wniosek najemcy
	Nr działki – 525/2 ZA1T/00067518/3	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 56,20 m ²					

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 10.08.2023 r. do dnia 31.08.2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.