

ZARZĄDZENIE Nr 53/2023
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 7 czerwca 2023 roku

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 poz.344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW/ Nr Decyzji							
1.	1/7	ZA1T/00077634/5	0,16	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIVa, RIVb)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	1/11	ZA1T/00077634/5	0,62	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (LsV., RV)					
3	200/8	ZA1T/00077634/5	0,75	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIIIb, RIVa, RIVb)					

4	418	DEC.GNIR- Z.7510.1.10.2012.PC ZA1T/00004555/5	0,18	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Maziły (RIVb, RV)								Grunty z uwagi na brak zagospodarowania przez okres wielu lat, aby mogły być użytkowane rolniczo wymagają uprzedniego uporządkowania przez dzierżawcę
5	476	DEC.GNIR- Z.7510.1.10.2012.PC ZA1T/00004555/5	0,64	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Maziły (RIVb, RV)								
6	164	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0	0,40	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (RIVb, RV)								

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni od dnia 13.06.2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.