

PA-I.6845.47.2022

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

Wójt Gminy Susiec**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Susiec**

Nr działki	Działka nr: 279	Działka nr: 310
Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: Susiec- gmina wiejska Obręb: Łosiniec ; Tytuł własności: DEC.GNIR-Z.7510.1.14.2011	Jednostka ewidencyjna: Susiec- gmina wiejska Obręb: Łosiniec ; Tytuł własności: DEC.RR.Z.IV/7710/2006
Powierzchnia nieruchomości	1,20 ha (RIVb- 1,19 ha, RV-0,01 ha)	0,80 ha (RIVa – 0,17 ha, RIVb– 0,11 ha, RV – 0,17 ha, RVI – 0,35 ha)
Okres trwania dzierżawy	1 rok	1 rok
Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Grunty orne, niezabudowane Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego	Grunty orne, niezabudowane Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	446,59 zł	297.73 zł
Wysokość wadium	40,00 zł	25,00 zł.
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak	Brak
Termin wnoszenia opłat	raz w roku za dany rok do 15 września	raz w roku za dany rok do 15 września
Uwagi	Stawkę wywoławczą czynszu stanowi równowartość 4q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu wg średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z I półrocza poprzedniego roku ogłoszonej przez GUS	Stawkę wywoławczą czynszu stanowi równowartość 4q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu wg średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z I półrocza poprzedniego roku ogłoszonej przez GUS

1. Przetarg odbędzie się **10 marca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Susiec.**
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec w terminie do dnia **07 marca 2022 roku**. W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) **dowód wpłaty wadium;**
 - b) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza przetarg za zakończony podając imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
10. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Wydierżawiającego, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Przy obliczaniu rocznego czynszu dzierżawnego według stawek określonych Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec, przyjmuje się średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy z I półrocza poprzedniego roku, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnym okresie rozliczeniowym będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.
16. Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i za staraniem dzierżawcy, Gmina Susiec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchniach.
17. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Susiec w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
18. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec, pokój nr 15, w godz. 7³⁰ do 15³⁰, pod numerem tel. 84 665 48 93 wew. 23. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronie internetowej urzędu www.susiec.pl, www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.